

El no va más en edificios

El Platinum logra la certificación LEED que le acredita como el complejo de oficinas de alquiler más sostenible del mundo con una puntuación récord

En la obra del inmueble, situado en el 22@ de Barcelona, se usó la cimentación termoactiva, un sistema pionero para aprovechar la energía geotérmica



El edificio Platinum, en el 22@, ha obtenido la certificación LEED Platinum con una puntuación récord de 101 puntos que le acredita como el edificio más sostenible del mundo en la categoría de oficinas de alquiler. /

JORGE GIL

2 Se lee en minutos

Montserrat Baldomà

Por qué confiar en El Periódico

Barcelona
18 de febrero del 2020. 11:19



Comentarios

En el **22@ de Barcelona** se alza el complejo de oficinas Platinum. ¿Un edificio más en el distrito tecnológico de la ciudad? Rotundamente no, porque este proyecto ha conseguido situarse en la **cima de la sostenibilidad** a nivel mundial, el no va más en edificios en la categoría de oficinas de alquiler, obteniendo la **certificación LEED Platinum** con una valoración récord de **101 puntos**. Lo dicho, el no va más. Por ahora.

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), que otorga el **U.S Green Building Council**, es una **verificación independiente** que valida que el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un edificio sostenible cumple las **más altas medidas de eficiencia**.

Propiedad de **Barcelonesa de Inmuebles**, promotora familiar con más de 60 años de historia, Platinum persiguió desde el mismo momento de su concepción ser un edificio altamente sostenible. Y a esa tarea se emplearon a fondo, y con perfecta **sincronización y compromiso**, todos los actores implicados: la propia promotora, el estudio **GCA Architects**, la empresa de ingeniería **PGI Engineering**, la constructora **COMSA, IMAC**, como project management y dirección técnica, y **PGI Energy&Sustainability**, como consultora en sostenibilidad.

Doble piel

El edificio está recubierto por una **capa de aluminio** que actúa como **doble piel de aislamiento térmico**, ayudando a reducir significativamente los requerimientos energéticos. El Platinum ahorra casi un **45%** más de energía que otro inmueble. Cuenta con **722 placas solares** y todo el consumo eléctrico es de **producción renovable**.

En este sentido, destaca la **cimentación termoactiva**, un sistema pionero que integra l a **geotermia** en la construcción del edificio. La geotermia, detallan desde COMSA, es una fuente de energía renovable y eficiente, procedente del **calor acumulado bajo la superficie sólida de la tierra** que proporciona energía limpia las 24 horas del día sin depender de **recursos naturales** fluctuantes como el viento o la radiación solar.

En cuanto a consumo de **agua**, además de grifería y sanitarios de bajo consumo, el edificio reutiliza las aguas grises provenientes del uso doméstico y está dotado de un sistema de retención de aguas **pluviales** en la cubierta para la **vegetación**, que es autóctona y con poca necesidad de **riego**. De esta forma, se **ahorra un 60%** de agua global y se elimina el uso de agua potable para riego. Asimismo, unos **sensores de lluvia y humedad** evitan el desperdicio de agua.

Diseño biofílico

Pensado según los principios del **diseño biofílico**, corriente arquitectónica que busca reconectar al ser humano con la naturaleza, cuenta con tres **áreas verdes** que sirven para **reducir la contaminación** y mejorar el bienestar. Dos terrazas convierten al espacio de trabajo en un lugar de encuentro y vida al aire libre para los trabajadores, mientras el centro de manzana abierto a los vecinos actúa como un **pulmón verde del barrio** típicamente industrial y otorga un espacio de socialización. El diseño, cuentan desde GCA Architects, permite que todos los espacios de trabajo gocen de **vistas al exterior** e iluminación natural, lo que mejora la calidad de vida de las personas y favorece los niveles de bienestar y productividad.

Para su construcción, se emplearon materiales que tuvieran en consideración, entre otros, el calentamiento global, el deterioro de la capa de ozono y la acidificación del agua. Igualmente, se incorporaron **materiales reciclados** y de **procedencia local**, y se recicló casi el 87,5% de los **residuos de la obra**.

El **compromiso con la sostenibilidad** de Barcelonesa de Inmuebles viene de lejos y es, además, un **camino de no retorno**. Su nueva promoción en la calle Selva de Mar, todavía en fase de proyecto, está dispuesta a disputar el trono al Platinum.