

AUTONOMÍAS

CATALUNYA.-Un edificio del 22@ de Barcelona supera los 100 puntos del Leed Green Building internacional

Barcelonesa de Inmuebles invierte 70 millones en "el único proyecto del mundo" con esta puntuación

REDACCIÓN

23/12/2019 10:32



Barcelonesa de Inmuebles invierte 70 millones en "el único proyecto del mundo" con esta puntuación

BARCELONA, 23 (EUROPA PRESS)

Un complejo de oficinas del distrito 22@ de Barcelona ha alcanzado 101 puntos del Leed (Leadership in Energy & Environmental Design) Green Building, una medición por puntos sobre edificios sostenibles que emite el US Green Building Council.

Es el Platinum@BCN, un proyecto de tres inmuebles que suman 24.000 m2 de oficinas y 14.000 m2 de aparcamientos, según un comunicado de la promotora Barcelonesa de Inmuebles.

La ocupación actual es del 100%, y alberga empresas como WeWork, N26 y Glovo, e instituciones como el Instituto Municipal de Hacienda del Ayuntamiento de Barcelona.

Barcelonesa de Inmuebles, que ha invertido unos 70 millones de euros, ha destacado que es "el único proyecto del mundo en lograr esta puntuación, siendo un referente mundial en sostenibilidad e innovación".

Incluye reutilización de aguas grises y aguas pluviales, reduciendo un 46,02% el consumo de agua respecto a otros edificios; equipos de climatización y ventilación inteligentes; luminarias eficientes Led; y conexión a la red urbana de calor y frío Districlima, que ahorra un 44,2% de energía respecto a complejos similares.

También apuesta por las energías renovables en forma de campo solar fotovoltaico en la cubierta y por la geotermia por cimentación termoactiva, que aumentan el ahorro energético, con una contribución de un 17,2% del total de consumo energético.

Se alcanza un 29,87% de contenido de reciclado en coste de materiales, un 70,72% de materiales regionales y un 100% de madera certificada FSC (bosques de gestión sostenibles); y de los residuos producidos, se ha reciclado un total del 87,54%.

El presidente de Barcelonesa de Inmuebles, Ferran Monje, ha destacado la apuesta de trabajar e invertir para hacer un complejo de oficinas puntero en materia sostenible que contribuye "a que Barcelona sea referente mundial en construcción de edificios de oficinas sostenibles".